

| Klasteris  | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Klasteris ir RVC un AZ esošo apkaimju mazāka daļa, kas apvieno teritoriju ar noteiktu apbūves struktūru un veidu, funkciju, sociālo un ekonomisko sfēru. Uz tiem attiecināmi visi plānošanas un kultūras mantojuma aizsardzības dokumenti. Tomēr, analizējot RVC un AZ apsekojuma rezultātus secināts, ka gan RVC, gan AZ (pārsvarā ) vienas apkaimes robežās pastāv arhitektoniska daudzveidība, ir atšķirīga kultūrvēsturiski unikālu, ļoti vērtīgu un vērtīgu ēku, kā arī vidi degradējošu ēku koncentrācija, dažādas funkcijas un iedzīvotāju ekonomiskais statuss. Tas prasa diferencētu pieeju kultūras mantojuma saglabāšanas noteikumos RVC un AZ teritorijā esošo klāsteru robežās. Klāsteros, kuros paralēli vēsturiskai apbūvei kopumā atsevišķi tiek izdalītas kultūrvēsturiski unikālas, ļoti vērtīgas un vērtīgas ēkas, visām lietots kopējs apzīmējums KVN (kultūrvēsturiski nozīmīgas) ēkas</p>                                                                                                                      |
| Alksnājs   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Likvidējams teritorijas fragments ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.38 ( teritorija starp Minsterejas un Mārstaļu ielu (bijušā Mārstaļu torņa apkārtnē)).</li> <li>* ieteicams atteikties no Saistošo noteikumu Nr.38 punkta 603.3.3. par zudušas ēkas kopijas būvniecību jebkādos apstākļos; <span style="float: right;">* jumta izbūves gadījumā KVN</span></li> <li>ēkām pieļaujama tikai tās stilistikai un fasādes kompozīcijai piemērotu atsevišķu jumta logu izbūvi ierīkošana;</li> <li>* ēkām ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību un vēsturiskām ēkām bez vērtības pieļaujama atsevišķu jumta logu izbūvi un logu ierīkošana jumta plaknē pagalma pusē, ja tas nebojā jumta ainavu, nav pieļaujama logu plaknē koncentrācija blokos, mazinot jumta seguma īpatsvaru;</li> <li>* vēsturisko māla dakstiņu nomaina pieļaujama tikai ar atbilstošu materiālu, skārda segumam maiņas gadījumā izmantojams plakanais lokšņu skārds vēsturiskam segumam atbilstošos izmēros;</li> </ul> |
| Andrejosta | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi un prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Andrejsala | <ul style="list-style-type: none"> <li>* pieļaujama 20.gs.2.puses rūpnieciska rakstura būvju, kuru funkcija un arhitektoniskais veidols nav savienojami ar perspektīvo teritorijas attīstību, pārbūve vai demontāža;</li> <li>* nav pieļaujama KVN ēku apjomu pārbūve - Graudu elevatora Andrejostas ielā 35, Krasta stacija Andrejostas ielā 27, ēka Andrejostas ielā 19 <span style="float: right;">* saglabājams vēsturisko</span></li> <li>rūpnieciska rakstura būvju apjoms un raksturs gruntsabalā Andrejostas iela 5</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Klasteris | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avoti     | <ul style="list-style-type: none"> <li>* klastera teritorijā kā komplekss saglabājama atšķirīgā dzīvojamā un industriālā apbūve.</li> <li>* Vēsturiskām ražošanas ēkām pārbūvēs iespējams mainīt apjomu, saglabājot industriālo būvju atšķirīgo arhitektūru (izņēmums - kultūrvēsturiski unikālas un ļoti vērtīgas industriālas būves);</li> <li>* jaunbūvēs saglabājama materiālu dažādība, kas izpaužas koka, mūra un ķieģeļu arhitektūrā;</li> <li>* kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām pieļaujama atjaunošana un pārbūve, apjoma palielināšana saglabājot vides mērogu, raksturu un materialitāti;</li> <li>* saglabāt mazstāvu apbūvi ielas frontē Stabu ielas nepāra numuru pusē no nr.101 līdz Valmieras ielai; <ul style="list-style-type: none"> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> </ul> </li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra ēkās slēgti koka vai daļēji slēgti metāla vārti (ielas pusē metālkalums, kas no caurbrauktuves puses nosepts ar metāla loksni), ažuŗi metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošana veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka apbūvi, retināti koka vai ažuŗi žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu gruntsgabalos ar mūra apbūvi. Rūpnieciska rakstura teritorijām - apmesti, krāsoti mūra žogi vai žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri;</li> <li>* esošo kultūrvēsturiski ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām veidojamas jumta logu izbūves, kuru izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai vai atsevišķi logi jumta plaknē;</li> <li>* gruntsgabalos Stabu ielā Nr.115 līdz Nr.119 (pie Valmieras ielas), kur dominē mazstāvu apbūve, nav pieļaujama ēku celtniecība, kas augstākas par 3 stāviem;</li> <li>* gruntsgabalā Ādmiņu ielā 7 pieļaujama 1 - 1,5 apjoma būvniecība uz iedibinātās būvlandes;</li> <li>* gruntsgabalā Ģertrūdes ielā 111 uz iedibinātās būvlandes pieļaujama divu līdz 2,5 stāvu ēkas celtniecība;</li> <li>* uzņēmuma "Latvijas Gāze" teritorijā Vagonu ielā 20 Matīsa ielas fronte saglabājama esošā veidolā bez apbūves papildinājuma ielas pusē, kur dominē gāzes torņi, kas ir vienīgās šī tipa ēkas Rīgā. Teritorijas apbūves paplašināšanā gruntsgabala dziļumā saglabājams esošais mērogs un pašreizējā diferencētā kompleksa arhitektūra, kā arī izmantojami esošiem piederīgi fasāžu apdares materiāli;</li> <li>* saglabājams vēsturiskai bruģis iebrauktuvēs gruntsgabalos un pagalmos</li> </ul> |
| Barona 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* gruntsgabalos Aleksandra Čaka ielas nepāra numuru pusē no Matīsa līdz Artilērijas ielai saglabājams ielas frontē esošo ēku būvapjomu augstums;</li> <li>* saglabājama mazstāvu apbūve Krišjāņa Barona ielas nepāra numuru pusē no 83. - 89./91. numuram; <ul style="list-style-type: none"> <li>* esošajā apjomā saglabājamās koka ēkas Artilērijas un Tērbatas ielas krustojumā;</li> </ul> </li> <li>* KVN ēkām, kas atrodas ielas frontē, jumta logi ar stiklojumu jumta plaknē vai jumta logu izbūves ierīkojami no ārtelpas neredzamās fasādēs, mazstāvu vēsturiskām ēkām, kam nav KVN ēku statuss, pieļaujamas jumta logu izbūves ielas fasādē, atbilstoši ēkas stilistikai;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās mūra ēkās izmantojami slēgti koka vai metāla vārti (iespējams, metāla loksne aiz kaltas vārtu konstrukcijas), kā arī ažuŗi metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka vai mazstāvu mūra apbūvi, ažuŗi žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu mūra stabos gruntsgabalos ar mūra apbūvi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Klasteris       | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Barona 2</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ieteikums likvidēt fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.45 (bij. ražošanas teritorija Brīvības ielā 188, autentiskuma zudums) .</li> <li>* vēsturiskām ražošanas ēkām gruntsgabalā Brīvības iela 188 saglabāt apjomus pret Brīvības ielu un un industriālo būvju atšķirīgo arhitektūru un kopējo konkrētās teritorijas apbūves mērogu;</li> <li>* vēsturisko daudzstāvu dzīvojamo ēku jumtos ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai logus ar stiklojumu jumta plaknē, ja tie nav redzami no publiskās telpas (ielas) un tie netiek apvienoti blokos, samazinot jumta seguma īpatsvaru;</li> <li>* koka ēkām ielas fasādē pieļaujamās jumta logu izbūves, kas ir stilistiski atbilstošas ēkas arhitektūrai;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra ēkās slēgti koka vai ažūri metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošana veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka apbūvi, ažūri žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu gruntsgabalos ar mūra apbūvi, ažūri žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu mūra balstos teritorijām ar publiskām būvēm (ja nepieciešams). Rūpnieciska rakstura teritorijām - apmesti mūra žogi vai žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri.</li> </ul> |

| Klasteris    | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brasa        | <p>* KVN ēkām pieļaujama atjaunošana, paplašināšana gruntsgabala iekšienē, saglabājot vides mērogu, raksturu un materialitāti;<br/>* klāsterā teritorijā vēsturiskām ēkām dominē samērā lēzeni divslīpju, izņemot 20.gs.sākuma jūgendstila ēkas Klusā ielā 9, 11 un Miera ielā 89, 85 un 94. KVN ēku pārbūvē vai atjaunošanā saglabājama divslīpju jumta forma. Iespējams veidot asimetrisku divslīpju jumtu, ja tiek paaugstināts ēkas apjoms pagalma pusē;</p> <p>* KVN daudzstāvu dzīvojamo ēku jumtos ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai logus ar stiklojumu jumta plaknē, ja tie nav redzami no publiskās telpas (ielas) un tie netiek apvienoti blokos, samazinot jumta seguma īpatsvaru;</p> <p>* Saglabājama mazstāva koka apbūve Lejas ielas nepāra numuru pusē;</p> <p>* esošais apjoms un fasāžu apdare saglabājami ēkai Klusā ielā 1;</p> <p>* tipoloģiski atšķirīgais cietuma komplekss saglabājams kā vienība un nav pieļaujama tā teritorijas vai apjomu pārdalīšana, kompleksa vēsturiskajām ēkām pret Laktas ielu saglabājams apjoms un ķieģeļu arhitektūra fasāžu apdarē, pārējās ēkas iespējams pārbūvēt, saglabājot vides mērogu un izmantojot ar vēsturiskajām ēkām nekonkurējošus materiālus;</p> <p>* ēkām gruntsgabalā Lejas iela 13A gar Lejas ielu saglabāt ražošanas būves apjomu un fasāžu apdari;</p> <p>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</p> <p>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</p> <p>* vēsturiskām ēkām ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi, ja tādi ir bijuši;</p> <p>* vārtu ailās vēsturiskās mūra ēkās izmantojami slēgti koka vai metāla vārti (metāla loksne aiz kalts vārtu konstrukcijas), kā arī ažiari metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</p> <p>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai dzīvojamām ēkām veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka vai mazstāvu mūra apbūvi un rūpnieciska raktura apbūvi, ažiari žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu mūra stabos gruntsgabalos ar mūra apbūvi.</p> <p>*</p> |
| Bulvāru loks | <p>* kā Teritorijas fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem saglabāt 2006.gada RVC un AZ plānojumā ietverto fragmentu 35 (2013.gada redakcijā netiek atsevišķi izdalīts), likvidēt fragmentu Nr.34;</p> <p>* Kultūrvēsturiski ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām pieļaujama atsevišķu jumta logu ar stiklojumu jumta plaknē ierīkošana pagalma fasādēs;</p> <p>* ēkām ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību un vēsturiskām ēkām bez vērtības pieļaujama atsevišķu jumta logu izbūve un logu ierīkošana jumta plaknē, nebojājot jumta ainavu ar vairāku logu apvienošanu blokos, kas mazina jumta seguma īpatsvaru;</p> <p>* Saglabājama un atjaunojama bijusī LKP Centrālās Komitejas ēka Elizabetes ielā 2 (1974. g.);</p> <p>* Vārtu ailās vēsturiskās mūra ēkās izmantojami slēgti koka vai metāla vārti (metāla loksne aiz kalts vārtu konstrukcijas), kā arī ažiari metālkaluma vārti;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Klasteris       | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Centrs</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ieteikums likvidēt fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.26.</li> <li>* kultūrvēsturiski unikālām ēkām pieļaujama logu iestrāde jumta plaknē ielas pusē, ja tie nav redzami no publiskās telpas (piem., lēzeniem jumtiem);</li> <li>* KVN ēkām pieļaujamas jumtu logu izbūves ielas fasādē, pieskaņojot tās ēkas stilistikai un kopējai ailojuma kompozīcijai;</li> <li>* KVN ēkās pieļaujama atsevišķu jumta logu ierīkošana ar stiklojumu jumta plaknē pagalma fasādēs, neizvietojot vairākus logus koncentrēti vienā vai vairākos bloks, tādējādi ievērojami samazinot jumta plaknes seguma īpatsvaru, kas būtiski ietekmē jumta ainavu;</li> <li>* ielas fragmentos ar divstāvu koka dzīvojamām ēkām ielas frontē jaunbūvju augstums nedrīkst pārsniegt 3 stāvus;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām esošām ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka vai metāla vārti (ar metālkalumu ielas pusē virs metāla plāksnes), ažūri metālkaluma vārti;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CentrsDA</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ieteikums likvidēt teritoriju fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.27 (zudušas ēkas);</li> <li>* Ernesta Birznieka - Upīša ielā 15 un 17 saglabāt ielas frontē esošās mazstāvu koka ēkas;</li> <li>* kultūrvēsturiski unikālām ēkām pieļaujama logu iestrāde jumta plaknē ielas pusē, ja tie nav redzami no publiskās telpas (piem., lēzeniem jumtiem);</li> <li>* KVN ēkām pieļaujamas jumtu logu izbūves ielas fasādē, pieskaņojot tās ēkas stilistikai un kopējai ailojuma kompozīcijai;</li> <li>* KVN ēkās pieļaujama atsevišķu jumta logu ierīkošana ar stiklojumu jumta plaknē pagalma fasādēs, neizvietojot vairākus logus koncentrēti vienā vai vairākos bloks, tādējādi ievērojami samazinot jumta plaknes seguma īpatsvaru, kas būtiski ietekmē jumta ainavu;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām esošām ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka vai ažūri metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* Avotu ielā no Aleksandra Čaka līdz Lāčplēša ielai grunts gabalos starp mazstāvu ēkām izmantot retinātu vai blīvu koka žogu vai vārtus, zudušos atjaunot;</li> <li>* grunts gabalā Stabu ielā 79 jaunbūves augstums pret ielu nedrīkst pārsniegt 3 - 3,5 stāvus;</li> <li>* saglabājies vēsturiskais bruģis iebrauktuvēs grunts gabalos. Pagalmos, kur bruģis saglabājies fragmentāri, tas atjaunojams</li> </ul> |

| Klasteris       | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CentrsZR</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* KVN ēkām pieļaujamas jumtu logu izbūves ielas fasādē, pieskaņojot tās ēkas stilistikai un kopējai ailojuma kompozīcijai;</li> <li>* KVN ēkās pieļaujama atsevišķu jumta logu ierīkošana ar stiklojumu jumta plaknē pagalma fasādēs, neizvietojot vairākus logus koncentrēti vienā vai vairākos bloks, tādējādi ievērojami samazinot jumta plaknes seguma īpatsvaru, kas būtiski ietekmē jumtu ainavu;</li> <li>* kutūrvēsturiski ļoti vērtīgām un vērtīgām ēkām pieļaujama atsevišķu logu ierīkošana ar stiklojumu jumta plaknē ielas pusē, ja tie nav redzami no publiskās ārtelpas (piem., lēzeniem jumtiem);</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām esošām ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka ar vai bez stiklojuma, slēgti metāla ar metālkalumu ielas pusē un metāla loksni caurbrauktuves pusē, kā arī ažūri metālkaluma vārti;</li> <li>* Kalpaka bulvārī no Pulkveža Brieža ielas līdz Krišjāņa Valdemāra ielai, Elizabetes ielā no Eksporta līdz Pulkveža Brieža ielai, Stēlnieku ielā no Elizabetes līdz Dzirnau ielai, Alberta ielas pāra numuru pusē gruntsgabalos saglabāt vēsturiskos priekšdārziņus un norobežot ar ažūru metālkaluma žogu;</li> <li>*</li> </ul> |
| <b>Citadele</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* KVN ēkām nav pieļaujama jumtu logu ar stiklojumu jumta plaknē koncentrācija lielākos bloks, tādējādi ievērojami samazinot jumta seguma īpatsvaru, kas būtiski ietekmē jumtu ainavu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dārzi</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>" saglabāt esošo apjomu un fasāžu arhitektūru ēkai Sporta ielā 5;</li> <li>* Daudzstāvu vēsturiskiem dzīvojamajiem namiem visā klāstera teritorijā ielas fasādē pieļaujama ierīkot tikai atsevišķus logus ar stiklojumu jumta plaknē, ja tie nav redzami no publiskās ārtelpas un tie netiek apvienoti blokos, samazinot jumta seguma īpatsvaru;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās mūra ēkās izmantojami slēgti koka vārti vai koka vārti ar stiklojumu un dekoratīvu metāla aizsargrestī;</li> <li>*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Klasteris      | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Deglava</b> | <p>" saglabāt ielas frontē esošo ražošanas ēku Narvas ielā 2 un Vagonu ielā 21 vēsturiskos apjomus;</p> <p>* saglabāt esošo apjomu un fasāžu arhitektūru ēkai Matīsa ielā 127, Suntažu ielas nepāra numuru pusē, Pērnavas ielā 70;</p> <p>* saglabāt mazstāvu apbūvi ielas frontē Matīsa ielā abpus Vagonu ielai, kvartālā starp Pērnavas - Augusta Deglava - Valmieras un Rūjienas ielām, Rūjienas ielas pāra numuru pusē, Augusta Deglava ielas frontē no Valmieras ielas līdz ēkai Augusta Deglava ielai 6;</p> <p>* ēkām, kas nav KVN ēkas un neatrodas teritorijā ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, saglabājot vēsturisko jumta konstrukcijas veidu, pieļaujama apjoma palielināšana ne vairāk kā par 1 stāvu, ja to pieļauj apkārtējās apbūves mērogs;</p> <p>* klāstera teritorijā ēkām dominē samērā lēzeni divslīpju jumti un šī jumta forma jā saglabā Jebkuru vēsturisku ēku pārbūvē vai atjaunošanā, ja ēkai jau sākotnēji nav bijis cita veida jumts;</p> <p>* vēsturiskām ēkām jumta logu izbūvju ierīkošana pieļaujama pagalma fasādēs (ēkām nav raksturīgas logu izbūves); * ēku</p> <p>jumtos ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai logus ar stiklojumu jumta plaknē;</p> <p>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</p> <p>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</p> <p>* vēsturiskām ēkām esošām ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</p> <p>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka vai ažuŗi metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</p> <p>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai dzīvojamām ēkām veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka apbūvi, ažuŗi žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu gruntsgabalos ar mūra apbūvi. Rūpnieciska rakstura teritorijām - apmesti mūra žogi vai žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri.</p> |
| <b>Ganības</b> | <p>* Saglabāt bij. ražošanas ēku kompleksa Sporta ielā 2 ielas frontē esošo būvju apjomus un fasāžu arhitektūru;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Klasteris                | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grīziņkalns</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Piešķirt kvartāliem starp Jāņa Asara - Pērnavas un Augusta Deglava ielu teritorijas ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem vai atsevišķu apbūves ansambļu un kompleksu teritorijas statusu;</li> <li>* ielas frontē saglabāt mazstāvu apbūvi Jāņa Asara ielā no ēkas Nr.8 līdz Pērnavas ielai (iespējams, zonu no Jāņa Asara 16 līdz Pērnavas ielai 60 izveidot kā teritoriju ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem), Pērnavas ielas kvartālā no Lauku līdz Jāņa Asara ielai, Tallinas ielas nepāra numuru pusē no Tallinas 87 līdz Jāņa Asara ielai un Aleksandra Čaka ielas posma pāra numuru pusē no Terēzes ielas līdz Aleksandra Čaka ielai 138 un Artilērijas ielas nepāra numuru pusē un Tallinas ielas posma nepāra numuru pusē no Zvaigžņu līdz Lauku ielai;</li> <li>* ēkai Jāņa Asara ielā 15 nav pieļaujamas apjoma izmaiņas</li> <li>* ēkām, kas nav KVN ēkas, saglabājot vēsturisko jumta konstrukcijas veidu, pieļaujama apjoma palielināšana ne vairāk kā par 1 stāvu, ja to pieļauj apkārtējās apbūves mērogs;</li> <li>* klāsterā teritorijā ēkām dominē samērā lēzeni divslīpju jumti un šī jumta forma jāsaglabā Jebkuru vēsturisku ēku pārbūvē vai atjaunošanā, ja ēkai jau sākotnēji nav bijis cita veida jumts;</li> <li>* visām vēsturiskām ēkām jumta logu izbūvi ierīkošana pieļaujama pagalma fasādēs (ēkām nav raksturīgas logu izbūves);</li> <li>* ēku jumtos ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai logus ar stiklojumu jumta plaknē;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka vai ažūri metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai dzīvojamām ēkām veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi gruntsgabalos ar koka apbūvi, ažūri žogi ar dizainiski vienkāršu metālkalumu gruntsgabalos ar mūra apbūvi. Rūpnieciska rakstura teritorijām - apmesti mūra žogi vai žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri.</li> <li>*</li> </ul> |
| <b>Ķīpsala</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>* ieteikums kvartālu starp Enkuru, Ogļu, Tīklu un Zvejnieku ielām un Zvejnieku ielas pāra numuru pusi kā nozīmīgu ēku grupu iekļaut teritorijā ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem;</li> <li>* KVN koka ēkām pieļaujamas atsevišķas jumta logu izbūves ielas fasādē;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* gruntsgabaliem ar vēsturiskām koka ēkām pieļaujami slēgti vai retināti koka žogi ar vertikāli liktiem dēļiem;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ķīpsala RTU</b>       | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi un prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ķīpsalas D</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>* saglabāt esošajā apjomā vēsturisko jahtkluba ēku Balasta dambī 7 un dzīvojamo ēku Balasta dambī 5a;</li> <li>* gruntsgabaliem ar mazstāvu apbūvi izmantojami retināti koka žogi;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ķīpsalas Z</b>        | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi un prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ķīpsala Tran zīts</b> | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi un prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| Klasteris              | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Klīversala</b>      | <p>* ieteilums likvidēt teritorijas fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.52 *</p> <p>saglabāt esošajā apjomā bij. ugunsdzēsēju depo ēku Akmeņu ielā 17 un vārtu ailās atjaunot vēsturiskiem atbilstošus koka vārtus; * vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</p> <p>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</p> <p>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</p> <p>* gruntsgabalu norobežošanai pie dzīvojamām ēkām Akmeņu un Jelgavas ielā (klāstera robežās), ēkai Valguma ielā 15 izmantot retinātu koka žogu,</p> <p>* gruntsgabalus ar industriāla rakstura būvēm var norobežot ar mūra žogu - ar eksponētu dzeltenā ķieģeļa mūri vai apmestu, krāsotu * Vārtu ailās dzīvojamās ēkās Valguma ielā izmantot slēgtus koka vārtus vai azūrus metālkaluma vārtus</p> |
| <b>Kodols</b>          | <p>* vēsturisko māla dakstiņu nomaiņa pieļaujama tikai ar atbilstošu materiālu, skārda segumam maiņas gadījumā izmantojams plakanais lokšņu skārds vēsturiskam segumam atbilstošos izmēros;</p> <p>* ieteicams atteikties no Saistošo noteikumu Nr.38 punkta 603.3.3. par zudušas ēkas kopijas būvniecību jebkādos apstākļos;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lapeņu kolonija</b> | <p>* Vēsturiskai ražošanas ēkai Duntē ielā 9, korp.1 (01000242044001) saglabājams apjoms, fasāžu arhitektūra un apdare</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lastādija</b>       | <p>* jaunbūvju apdare gruntsgabalā starp Vilhelma Purvīša ielu 17 un Elijas ielu 2, Elijas ielā 10, Kārļa Mīlenbaha ielā 15 veidojama kokā;</p> <p>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</p> <p>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</p> <p>* vēsturisku ēku ailām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</p> <p>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka, daļēji slēgti vai azūri metālkaluma vārti;</p> <p>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - slēgti vai retināti koka žogi koka dzīvojamām ēkām, mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti un krāsoti teritorijām ar rūpnieciska rakstura apbūvi;</p>                                                                      |

| Klasteris   | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lielie Kapi | <ul style="list-style-type: none"> <li>* KVN ēkām pieļaujama atjaunošana, paplašināšana gruntsgabala iekšienē, saglabājot vides mērogu, raksturu un materialitāti;</li> <li>* klāsterā teritorijā vēsturiskām ēkām dominē samērā lēzeni divslīpju jumti, kuros ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai atsevišķus logus ar stiklojumu jumta plaknē, ja tie nav redzami no publiskās telpas (ielas) un netiek apvienoti blokos, samazinot jumta seguma īpatsvaru</li> <li>* KVN ēku pārbūvē vai atjaunošanā saglabājama divslīpju jumta forma. Iespējams veidot asimetrisku divslīpju jumtu, ja tiek paaugstināts ēkas apjoms pagalma pusē;</li> <li>* ielas frontē saglabājamas mazstāva ēkas Cēsu ielā no 33. - 41. numuram un 14., 16.</li> <li>* ielas frontē esošais apjoms un fasāžu apdare saglabājama industriāla rakstura būvēm Cēsu ielā 18., 20 un gruntsgabalā Brīvības iela 137 esošajām ēkām;</li> <li>* ražošanas ēku grupas gruntsgabalā Tallinas ielā 5 pārbūves gadījumā saglabājams ēku industriālais raksturs un vides mērogs;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās mazstāvu ēkās izmantojami slēgti koka vārti, vēsturiskiem daudzstāvu īres namiem slēgti koka vārti vai ažūri metālkaluma vārti;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai dzīvojamām ēkām veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - blīvi vai retināti koka žogi, blīvi koka vai mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti, krāsoti rūpnieciska rakstura teritorijām, kapiem, kuru teritorija tiek nožogota pieļaujama retināta koka sētavai matālkaluma sēta mūra balstos.</li> </ul> |
| Lucavsala   | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi un prasības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Miera iela  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ieteikums likvidēt fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.13 (zudis ievētojams skaits mazstāvu ēku Mieras ielas frontē);</li> <li>gruntsgabalos posmā no Miera ielas 12 līdz Miera ielai 22 jaunbūvju augstums pret ielu nedrīkst pārsniegt 3 stāvus;</li> <li>frontē ēkas apjomu un fasāžu arhitektūru gruntsgabalā Tallinas iela 10. Gruntsgabala teritorijā esošās industriāla rakstura būves iespējams pārbūvēt atbilstoši vides mērogam un industriālas zonas raksturam;</li> <li>* KVN ēkām, kas atrodas ielas frontē, jumta logi ar stiklojumu jumta plaknē vai jumta logu izbūves ierīkojami no ārtelpas neredzamās fasādēs, mazstāvu vēsturiskām ēkām, kam nav KVN ēku statuss, pieļaujamas jumta logu izbūves ielas fasādē, atbilstoši ēkas stilistikai;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās mūra ēkās izmantojami slēgti koka vai metāla vārti (iespējams, metāla loksne aiz kalta vārtu konstrukcijas), kā arī ažūri metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - retināti koka žogi mazstāva dzīvojamām ēkām, retināti koka žogi vai ažūri metālkaluma žogi daudzstāvu mūra ēkām, mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti un krāsoti rūpnieciska rakstura teritorijām, gruntsgabalos ar publiska rakstura funkciju pieļaujama retināta koka sēta vai matālkaluma sēta mūra balstos..</li> </ul>                                                                                                                                      |

| Klasteris             | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mūkusala</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>* iespējama vēsturisko industriālo būvju apjoma palielināšana;</li> <li>* saglabāt vēsturiskās koka ēkas Mūkusalas ielas frontē (17.,25.,33.,35.,53.) un Laivu un Buru ielas krustojumā;<br/>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskām ēkām izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - retināti koka žogi mazstāva dzīvojamām ēkām, mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti un krāsoti rūpnieciska rakstura teritorijām,<br/>*</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>New Hansa City</b> | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pētersala</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Piena ielas pāra numuru pusē atjaunojama mazstāvu apbūve;</li> <li>* Sermuliņu ielas pāra numuru pusē apbūves maksimālais augstums 3 stāvi;</li> <li>* Saglabājama vēsturiskā mazstāvu apbūve Pētersalas un Katrīnas dambja ieku krustojumā (Katrīnas dambis 2 un 2A, Pētersalas iela 14B- 16);<br/>*</li> <li>Esošajā apjomā saglabāt ēku Pētersalas ielā 12;</li> <li>* Mazā Piena ielā 13, 15, Pētersalas ielā 6 (01000120062005) un Vēžu ielā 7 saglabājami industriālo būvju apjomi un atbilstošā fasāžu apdare;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka vai ažuŗi metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami retināti koka žogi, rūpnieciska rakstura teritorijām - apmesti mūra žogi vai žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri;</li> </ul> |
| <b>Satekles</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Iespējams paplašināt saimnieciska rakstura būves Ernesta Birznieka Upīša ielā 8, saglabājot celtni vēsturiskās apjoma konstrukcijas ;</li> <li>* saglabāt mazstāvu koka ēkas Ernesta Birznieka Upīša ielas pāra numuru pusē;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskās ēkās izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka, daļēji slēgti vai ažuŗi metālkaluma vārti ar vienkāršu dizainu;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai veidojami vides raksturam atbilstoši žogi - slēgti vai retināti koka žogi mazstāva koka dzīvojamām ēkām, mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti un krāsoti rūpnieciska rakstura teritorijām</li> </ul>                                                                                                       |

| Klasteris            | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Skanstē</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskās ēka koka ēkās izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stacija 1</b>     | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Stacija 2</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>* saglabāt vēsturisko būvju industriālo raksturu gruntsgabalā Kārļa Mīlenbaha ielā 20 un Jēzusbaznīcas ielā 19, Abrenes ielā 4a, Dzirnau ielā 118B un Vilhelma Purviša ielā 25;</li> <li>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai ar rūpnieciska rakstura apbūvi veidojami mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti un krāsoti;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskās ēka koka ēkās izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* vārtu ailās vēsturiskās koka ēkās izmantojami slēgti koka vārti, mūra mājās slēgti koka, daļēji slēgti vai ažūri metālkaluma vārti, rūpnieciska rakstura būvēs slēgti koka vai metāla vārti;</li> </ul>              |
| <b>Tirgus</b>        | <p>Centrāltirgus un Spīķeru vēsturiskās apbūves komplekss saglabājams, ievērojot šo apbūves ansambļu un kompleksu Apbūves noteikumus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* demontējams apkārtējo apbūvi disharmonējošs angārs Gaiziņa ielā 5B;</li> <li>* Saglabājamas gruntsgabalu Vilhelma Purviša ielā 4 no Vilhelma Purviša ielas un Prāgas ielas puses norobežojošās vēsturiskās būves 01000040007020, 01000040010015 un ēka 01000040007001, kā arī mūra daļa gar ielu gruntsgabalā Vilhelma Purviša ielā 6 (01000040010015);</li> <li>* gruntsgabalu norobežošanai gar Prāgas ielu, kur nav saglabāties vēsturiskais mūris, un gar Gaiziņa ielu izmantojams neapmests ķieģeļu mūris, analogs Vilhelma Purviša ielas pusē esošajam mūrim (iespējams bez arkādes)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Viesturdaŗz s</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Saglabājamas vēsturiskās ēkas Pētersalas un Katrīnas dambja ieku krustojumā (Pētersalas iela 17, 17A);</li> <li>* Ēka Rūpniecības ielā 32 saglabājama esošajā apjomā;</li> <li>* Ražošanas ēkām Rūpniecības ielā 32B, Hanzas ielā 18 un 22, ēku kompleksam Pulkveža Brieža ielā 27 saglabājams industriālo būvju raksturs un fasāžu apdare;</li> <li>* ēku jumtos ielas fasādēs no jauna pieļaujams ierīkot tikai logus ar stiklojumu jumta plaknē, izņēmums ēka Pētersalas ielā 17, kurai pieļaujamās ēkas stilistikai atbilstošās jumta logu izbūves;</li> <li>* vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</li> <li>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</li> <li>* vēsturiskās ēka koka ēkās izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</li> <li>* </li> </ul> |
| <b>Zaķusala</b>      | * Ievērojami vispārējie būvnoteikumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Klasteris | Ieteikumi prasībām vides un apbūves veidošanai, kultūras mantojuma saglabāšanai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zemitāni  | <p>* Saglabāt mazstāvu apbūvi Krišjāņa Barona ielas pāra numuru pusē posmā no Pērnavas līdz Brīvības ielai; * esošajā apjomā saglabājamas koka dzīvojamās ēkas Krišjāņa Barona ielā 140, 142. Ēkām atsevišķas jumta logu izbūves vai logi ar stiklojumu jumta plaknē pieļaujami pagalma fasādē; *</p> <p>* industriāla rakstura ēkām gar Pērnavas ielu kvartālā no Dārzaugļu ielas līdz Krišjāņa Barona ielai un Dārzaugļu ielā 1B saglabājams esošais apjoms un fasāžu ķieģeļu apdare;</p> <p>* Jauni jumta logi ierīkojami ar stiklojumu jumta plaknē, nekoncentrējot logus lielākos blokos, mazinot jumta seguma īpatsvaru; * vēsturisko koka ēku rekonstrukcijas gadījumā fasādes apdarē izmantojams gluds apšuvums no horizontāli liktiem dēļiem, kas ir platāki par 15 cm;</p> <p>* vēsturisku koka ēku fasādes krāsojamas ar sedzošu krāsu, kas ir tradicionāls apdares un aizsardzības materiāls koka ēkām;</p> <p>* vēsturiskās ēka koka ēkās izmantojami tikai ēkas stilistikai atbilstoši koka slēgi;</p> <p>* ielas frontē gruntsgabalu norobežošanai rūpnieciska rakstura teritorijām veidojami mūra žogi ar eksponētu dzelteno ķieģeļu mūri vai apmesti, krāsoti;</p> |